

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.0	Capítulo 0 - Notas		
	0.1	Notas: Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projeto, satisfazendo o especificado no C.E. e pormenores apresentados nas peças desenhadas; Consideram-se incluídos todos os trabalhos de construção civil necessários, complementares e acessórios, fornecimento e montagem de todo o equipamento/tubagem/cabelagens indicado, bem como equipamento acessório necessário, para a execução e funcionamento das intervenções propostas, de acordo com indicado nas peças desenhadas e escritas, normas em vigor e boas regras de arte. Nota: Em todas os artigos as marcas apresentadas devem ser consideradas iguais ou equivalente.		
	1.0	Estaleiro		
	1.1	Montagem, manutenção, desmontagem de estaleiro e limpeza de toda a área envolvente dos trabalhos para execução de empreitada, incluindo montagem e desmontagem de máquinas e andaimes, vedação e painéis de identificação da Empreitada, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.		
1	1.1.1	Montagem e manutenção de estaleiro	vg	1
2	1.1.2	Desmontagem de estaleiro	vg	1
3	1.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde, incluindo recursos humanos, materiais e equipamentos em estaleiro de acordo com a legislação em vigor, sendo previamente aprovado pelo dono de obra.	vg	1
4	1.3	Implementação do Plano de Segurança e Saúde, incluindo recursos humanos, materiais e equipamentos em estaleiro de acordo com a legislação em vigor, sendo previamente aprovado pelo dono de obra.	vg	1
	2.0	Cobertura		
5	2.1	Desmontagem de painéis de cobertura e acessórios necessários para a colocação de placas de isolamento térmico na esteira e voltar a recolocar os mesmos painéis incluindo todos os remates necessários, pinturas e respectiva vedação. (Valor considerado de 40% da área total de cobertura)	m2	501
6	2.2	Fornecimento e aplicação de 6 cm de isolamento térmico em poliestireno expandido (EPS) ou outro material de características térmicas iguais ou superiores sobre a laje da esteira da cobertura, incluindo fixação apropriada através de buchas e todos os trabalhos necessários para a sua execução.	m2	1252,5
7	2.3	Impermeabilizações de corta-fogos e caleiras. Fornecimento e aplicação de revestimento constituído por membrana tipo "Sikagard 570W fibra" à cor branco, dobrando nos topos dos corta-fogo. Inclui todos os trabalhos e acessórios necessários à correta execução do trabalho.	ml	208,3
8	2.4	Fornecimento e execução dos trabalhos de aplicação de capeamentos em chapa lacada à cor com 0,5mm de espessura, nos revestimento de corta-fogos, dobrando nos topos dos corta fogo.	ml	208,3
9	2.5	Execução de trabalhos de reparação de chaminés existentes, incluindo lavagem, reparações e regularizações da alvenaria existente e aplicação de duas demãos de pintura a tinta plástica na cor branco e colocação de rede inox electrosoldada inox AISI 304 malha quadrada de 16mm e arame de 1,50mm fixa com arame de inox (Incluindo limpeza da conduta de cada fogo)	UN	28
	3.0	Paredes Exteriores		
10	3.1	Fornecimento e Aplicação de poliestireno expandido (EPS 100), com espessura 8cm em sistema com aprovação técnica europeia (ETA) ou outro material de características térmicas iguais ou superiores, incluindo limpeza das paredes, regularização do suporte, colagem e fixação mecânica das placas de EPS, aplicação de camada base com cerca de 2mm de espessura, rede de fibra de vidro com tratamento anti-alkalino, camada de barramento de modo a envolver completamente a armadura, primário de aderência de cor semelhante ao revestimento final e pintura com cor idêntica à existente garantindo um coeficiente de absorção de radiação solar inferior a 0,7. Consideram-se incluído nesta rubrica todos os trabalhos de modo a garantir a boa execução do sistema etics e novas juntas de dilatação.	m2	2102,4
	4.0	Vãos Exteriores e Serralharias		

	4.1	Fornecimento e montagem de vãos envidraçados em caixilharia em PVC de cor branca, vidro duplo incolor 6+16+5, com classe 4 de permeabilidade ao ar, incluindo ferragens, remates, todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e limpeza onde inclui a desmontagem de vãos exteriores existentes, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado. Nesta rubrica está incluído o aumento de peitoril com perfil incorporado no vão de PVC conforme peças desenhadas.		
11	4.1.1	Tipo V1 - 1,10x1,10m	UN	114
12	4.1.2	Tipo V2 - 1,10x1,70m	UN	28
	4.2	Fornecimento e montagem de protecções solares exteriores constituídas por persianas de réguas (estore) de cor branca, nas janelas que já possuem caixa de estore, incluído enrolador, fita, tampas e todos os materiais e acessórios necessários a um perfeito funcionamento. Desmontagem de protecções solares exteriores existentes, incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado.		
13	4.2.1	Tipo V1 - 1,10x1,10m	UN	114
14	4.2.2	Tipo V2 - 1,10x1,70m	UN	28
	5.0	Sistema Solar Térmico - AQS		
15	5.1	Fornecimento e montagem de um sistema do tipo kit termossifão, com colector solar plano selectivo de 2 m2 e depósito de 200 lts, incluindo vaso de expansão do primário, válvula de segurança, pmutador de calor, conforme Condições Técnicas	UN	28
16	5.2	Fornecimento e montagem de Tubagem para água quente de aço inox, DN 15, devidamente isolada (30 mm) e com protecção mecânica	ml	204
17	5.3	Fornecimento e montagem de Tubagem para água de alimentação ao termossifão de ferro preto, DN 15	ml	204
18	5.4	Fornecimento de fluido solar, mistura com água e enchimento conforme Condições Técnicas	L	200
19	5.5	Fornecimento e montagem de Vaso de expansão de 12 lts	UN	28
20	5.6	Fornecimento e montagem de Válvula de segurança para 8 bar	UN	28
21	5.7	Fornecimento e montagem de Válvula misturadora termostática	UN	28
22	5.8	Outros	vg	1
23	5.9	Fornecimento e montagem, por técnico credenciado, com emissão de termo de responsabilidade garantindo a segurança da instalação. de esquentador para gás propano, termostático de exaustão mecânica, com caudal de 11 lts/s. Inclui fornecimento de tubo flexível certificado de alimentação do gás propano ao esquentador.	UN	28
	6.0	Sistema Solar Fotovoltaico		
24	6.1	Fornecimento e montagem de módulo solar policristalino de 250 Wp, Luxor Ecoline P60/250W ou equivalente.	UN	28
25	6.2	Fornecimento e montagem de estrutura de suporte adequada à cobertura, para um módulo fotovoltaico. Marca de referência: K2 Systems ou equivalente	UN	28
26	6.3	Fornecimento e montagem de Micro-inversor com potência nominal de 250W, APsystems YC 250I EU ou equivalente	UN	28
27	6.4	Fornecimento e montagem de caminhos de cabos 66 em U23X (3m), sem halogéneos, com tampa, Unex ou equivalente.	ml	346
28	6.5	Fornecimento e montagem de cabo elétrico RZ1-K (AS) 0,6/1 kV 3G2,5mm2 ou equivalente	ml	346
29	6.6	Fornecimento e montagem de disjuntor magnetotérmico 2P 16A, Curva do tipo C (poder de corte adequado às características da atual instalação elétrica e de modo a garantir a seletividade). Marca de referência: Hager ou equivalente	UN	28
30	6.7	Fornecimento e montagem de interruptor Diferencial 2P 25A, 300mA, tipo A. Marca de referência: Hager ou equivalente	UN	28
31	6.8	Fornecimento e montagem de Diversos (cablagem ligação à terra, ligadores, conectores RST e tampas, parafusos e outros acessórios e materiais à instalação)	UN	28
32	6.9	Fornecimento e instalação de lâmpadas das zonas comuns por lâmpadas LED	UN	14
	7.0	Certificação Energética		
33	7.1	Emissão de Certificados Energéticos (SCE, DL 118/2013) para a totalidade dos fogos, por Perito Qualificado do SCE, após conclusão das obras (taxa ADENE não incluída),	UN	28
	8.0	Diversos		
34	8.1	Fornecimento e aplicação de (par) de estendal de parede com 3 roldanas incluindo cabo de inox revestido preso com serra cabos e esticador de inox. (Afastamento máximo de 5 metros entre as duas fixações)	UN	28
35	8.2	Fornecimento e instalação de Bateria de caixas de correio para 28 fogos em local a definir pela CML	UN	1
36	8.3	Todos os elementos que estejam fixos na fachada terão que ser retirados e voltar a colocar sobre o revestimento final com fixações apropriadas ao novo sistema ETICS, cabos eléctricos e telefones, antenas, parabólicas, estendais, entre outros.	vg	1